

Αθήνα, 13.09.2016

Αγαπητά μέλη,

Μέσα σε λίγους μήνες μας δίνεται η ευκαιρία να συναντηθούμε για δεύτερη φορά προκειμένου να συζητήσουμε τα θέματα που απασχολούν τον Συνεταιρισμό μας και να εκλέξουμε νέο Διοικητικό και Εποπτικό Συμβούλιο, λόγω λήξης της θητείας των προηγούμενων, τον προσεχή Νοέμβριο.

Το ενθαρρυντικό για τα συμφέροντά μας είναι η διατήρηση, τελικά, από την παρούσα Κυβέρνηση του Νόμου 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και Ιδιωτική Πολεοδόμηση», (ΦΕΚ Α' [159/08-08-2014](#)) που προβλέπει διαδικασίες για την πολεοδόμηση εκτάσεων Συνεταιρισμών και ειδικότερα διαδικασίες για την πολεοδόμηση εκτάσεων εντός της Αττικής υπό αυστηρούς όρους και προϋποθέσεις αλλά και για την Χαλκιδική.

Μόλις στις 10.05.2016 εκδόθηκε η Υπουργική Απόφαση που καθορίζει τα δικαιολογητικά και τη διαδικασία έκδοσης Βεβαίωσης Χαρακτηρισμού των ακινήτων των συνεταιρισμών ως Περιοχών Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης. Η Βεβαίωση αυτή αποτελεί την απαραίτητη προϋπόθεση (το 1^ο βήμα) για να μπορέσουν τα ακίνητα του Συνεταιρισμού να πολεοδομηθούν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, υπό τη συνεχή επίβλεψη του Εποπτικού Συμβουλίου, προχωρεί στην συγκρότηση του τεχνικού και νομικού φακέλου για τις Βεβαιώσεις αυτές.

Από πλευράς διοικητικής λειτουργίας ο Συνεταιρισμός έχει επικεντρωθεί στην προσπάθεια είσπραξης οφειλών συνεταίρων, **ειδικά για την έκτακτη εισφορά που αφορά τον ΕΝΦΙΑ**, με δεδομένο ότι υπάρχει σοβαρός κίνδυνος, σε περίπτωση μη καταβολής του, να αντιμετωπίσει μέτρα αναγκαστικής είσπραξης από το Δημόσιο (κατάσχεση λογαριασμών και ακινήτων, τόσο του Συνεταιρισμού όσο και του Προέδρου, όπως συνέβη σε άλλους Συνεταιρισμούς).

Η Διοίκηση συνέχισε την πολιτική μείωσης των δαπανών, με μείωση των αποδοχών των υπαλλήλων, μείωση των αμοιβών σε δικηγόρους, μηχανικούς, λογιστές, μείωση του ενοικίου των γραφείων κλπ. Επίσης η φύλαξη και τακτική συντήρηση των ακινήτων παραμένει προτεραιότητα (καλλιέργειες, αποφυγή δημιουργίας δασικής βλάστησης, συντήρηση οδών, προστασία ορίων, δίκες κλπ).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην προσπάθεια θεσμικής εκπροσώπησης των Συνεταιρισμών μέσω της σύστασης Ένωσης

Οικοδομικών Συνεταιρισμών, με σκοπό την καλύτερη και πληρέστερη προβολή και διεκδίκηση των δικαιωμάτων και αιτημάτων μας.

Αγαπητά μέλη,

Αυτό που προέχει είναι να είμαστε όλοι συνεπείς στις υποχρεώσεις μας για την πληρωμή του ΕΝΦΙΑ αλλά και της ετήσιας συνδρομής μας.

Για το 2016 ο ΕΝΦΙΑ που αφορά ΜΟΝΟΝ το ακίνητο Λαγονησίου προσδιορίστηκε σε 170.461,10 €. Αυτό σημαίνει ότι αναλογεί σε κάθε μέλος 55,00 €.

Θα κάνουμε προσπάθεια για να επιτύχουμε μείωση του φόρου, τόσο εξωδικαστικά όσο και δικαστικά. Ωστόσο η έκβαση των προσπαθειών αυτών είναι άδηλη.

Πρέπει οπωσδήποτε να αποφύγουμε δυσμενείς συνέπειες (κατασχέσεις κλπ) που έχουν υποστεί άλλοι Συνεταιρισμοί.

Για το ακίνητο της Χαλκιδικής τα μέλη θα πρέπει να καταβάλουν το ποσό των 15,00 € ανά οικόπεδο (μερίδα), προκειμένου να καλυφθούν τα έξοδα συντήρησης των δρόμων συνολικού ποσού 15.525,00 €.

1. Τα μέλη του κτήματος Λαγονησίου παρακαλείσθε όπως **ΑΜΕΣΑ** καταβάλετε το ποσό των **55,00 €** ανά μερίδα στον **υπ' αριθμ. 362002002000375** λογαριασμό του Συνεταιρισμού ή ηλεκτρονικά στο **IBAN : GR 4201403620362002002000375** στην **ALPHA BANK** και να φυλάξετε το αποδεικτικό καταβολής ή να προσέλθετε στο γραφείο του Συνεταιρισμού (εργάσιμες ημέρες και ώρες ΔΕ-ΠΑ 9:00 π.μ.- 16:00 μ.μ.).

2. Τα μέλη του κτήματος Χαλκιδικής παρακαλείσθε όπως **ΑΜΕΣΑ** καταβάλετε το ποσό των **15,00 €** στο λογαριασμό του Συνεταιρισμού που αναφέρουμε ανωτέρω.

Για κάθε πληροφορία τόσο γενικά για τον Συνεταιρισμό όσο και ειδικά για το φάκελό σας ως μέλους (USERNAME : Τα τέσσερα πρώτα κεφαλαία ελληνικά γράμματα του επωνύμου σας και PASSWORD : Αριθμός Μητρώου), μπορείτε να χρησιμοποιείται το site του συνεταιρισμού : www.synnygeia.gr.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΟΥΜ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ